



A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Objednatel: 	Statutární město Liberec nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec 1
---	--

Zhotovitel: 	ov architekti s.r.o. Lotyšská 646/10 160 00 Praha 6	HIP: Ing.arch. Romana Bedrunková
---	--	--

	Vypracoval	Ing. Vojtěch Janků	Zak. číslo	24LI09
	Zodp. projektant	Ing. arch. Romana Bedrunková	Datum	06 / 2025
	Tech. kontrola	Ing. arch. Jan Mach	Stupeň	DPS
	Akce TRŽNÍ NÁMĚSTÍ LIBEREC		Počet formátů	7 x A4
			Č. přílohy	Paré
Zhotovitel: ov architekti s.r.o. Lotyšská 646/10 160 00 Praha 6	Příloha PRŮVODNÍ LIST	A.		

O B S A H

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	2
a) A.1.1 Údaje o stavbě	2
b) A.1.2 Údaje o stavebníkovi	2
c) A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace	2
A.2 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ	4
A.3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ	6

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

a) A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby	Tržní náměstí Liberec
Místo stavby	Liberec, Tržní náměstí
Kraj	Liberecký
Obec	Liberec
Katastrální území	Katastrální území – Liberec 682039
Parcelní čísla pozemků	2238/1, 2238/7, 2271/2, 2447/12, 2447/13, 2447/14, 2447/15, 2447/27, 2481/4, 2481/5, 2481/6, 2486, 2487/1, 2487/2, 5754, 5755, 6080, 6081/1, 6081/3, 6081/5, 6081/4, 6081/6, 6081/7, 6083/1, 6083/4, 6083/6, 6083/7, 6083/8, 6084/3, 6084/4, 6084/5, 6084/6
Předmět projektové dokumentace	Revitalizace Tržního náměstí
Charakter objektu	Novostavba, stavební úprava komunikací a zpevněných ploch

b) A.1.2 Údaje o stavebníkovi

jméno:	Statutární město Liberec
IČ:	00262978
adresa:	Nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec 1
kontaktní osoba	Ing.arch.Zuzana Koňasová Kancelář architektury města knasova.zuzana@magistrat.liberec.cz +420 485 243 542

c) A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

a) Údaje o zpracovateli – hlavní projektant

firma:	ov architekti s.r.o.
IČ:	24758094
adresa:	Lotyšská 464/10, 160 00, Praha 6
tel/fax.:	+420 724 708 065
e-mail:	ova@ova.cz

b) Zodpovědný projektant

firma:	ov architekti s.r.o.
jméno:	Ing. arch. Jiří Opočenský, Ing. arch. Romana Bedrunková

autorizace č.	ČKA - 03549
adresa:	Lotyšská 464/10, 160 00, Praha 6
tel/fax.:	+420 724 708 065
e-mail:	ova@ova.cz

c) **Zpracovatelé dokumentace**

Studie	Ov-a architekti s.r.o. Lotyšská 464/10, 160 00, Praha 6 Ing. arch. Jiří Opočenský Ing. arch. Romana Bedrunková		
Číslo autorizace	ČKA 03549	Obor	architektura
Stavební objekty	Ing. arch. Jan Mach Mjölking s.r.o.		
Číslo autorizace	ČKA 03976	Obor	pozemní stavby
HTÚ, komunikace	Ing. Miroslav Vondřich		
Číslo autorizace	ČKAIT 0013539	Obor	dopravní stavby
Statická část	Ing. Jiří Chodora Valbek spol.s.r.o.		
Číslo autorizace	ČKAIT 0013539	Obor	statika a dynamika staveb
Vytápění	Ing. Přemysl Otto Topklima s.r.o.		
Číslo autorizace	ČKAIT 0500803	Obory	technika prostředí staveb, technická zařízení technologická zařízení staveb
Vzduchotechnika, chlazení	Ing. Jiří Kovář Topklima s.r.o.		
Číslo autorizace	ČKAIT 0500313	Obor	TE01 – technika prostředí staveb, vytápění a vzduchotechnika
Venkovní kanalizace a voda	Ing. Petr Koldovský PVK Projekt s.r.o.		
Číslo autorizace	ČKAIT 0501238	Obor	IE01-technika prostředí staveb-technická zařízení TV02-stavby vodního hosp.-stavby zdravotně technické
ZTI	Ing. Petr Koldovský PVK Projekt s.r.o.		

Číslo autorizace	ČKAIT 0501238	Obor	IE01-technika prostředí staveb-technická zařízení TV02-stavby vodního hosp.-stavby zdravotně technické
Požárně bezpečnostní řešení	Ing. Jan Trafina Vypracoval: Bc. Jan Tomáš		
Číslo autorizace	ČKAIT 0500783	Obor	požární bezpečnost staveb
Silnoproud	Martin Müller		
Číslo autorizace	ČKAIT 0501002	Obory	technika prostředí staveb, elektrotechnická zařízení
Vegetační úpravy	Ing.arch Lucie Vogelová Terra Florida v.o.s.		
Číslo autorizace	ČKA 03857	Obor	Krajinářská architektura
PENB	Jakub Míka		
Číslo autorizace	ČKAIT 0501175	Obor	technika prostředí staveb, vytápění a vzduchotechnika
IGP, HGP	RNDr. Roman Vybíral GIS Liberec		
Osvedčení odb. způsobilosti	MŽP ČR č.j. 1502/660/21184/05		
Radonový průzkum	Ing. Petr Karásek, Jablonec n.N.		
Osvedčení odb. způsobilosti	SÚJB/ORP/22969/2017		

A.2 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

SO – Stavební objekty

D.1.	Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu	
Komunikace a zpevněné plochy, příprava staveniště	SO 101	Hrubé terénní úpravy
	SO 102	Komunikace a zpevněné plochy
	SO 103	Demolice a příprava staveniště
	SO 104	Kácení mimolesní zeleně – NENÍ POVOLOVÁNO
	SO 105	Stavební úprava křižovatky Budyšínská x Durychova

**Tržní náměstí
Liberec**

Vodohospodář- ské objekty	SO 301	Vodovodní přípojka SO 701 – již realizováno	
	SO 302	Vodovodní přípojka SO 702 – již realizováno	
	SO 303	Vodovod areálový – NENÍ POVOLOVÁNO	
	SO 304	Kanalizace splašková - přípojka SO 701 a SO 702 – již realizováno	
	SO 305	Kanalizace dešťová – již realizováno	
	SO 306	Suchý poldr – NENÍ POVOLOVÁNO	
	SO 307	Přeložka fontány a pítka – NENÍ POVOLOVÁNO	
Elektro objekty a datové sítě	SO a PS 401	SSZ LB.48 Budyšínská x Durychova	
	SO 402	Veřejné osvětlení	
Objekty pozemních staveb	SO 701	Kavárna	
	SO 702	Veřejné záchody	
	SO 701 a SO 702	D.1.1.	Architektonické a stavebně technické řešení
		D.1.2.	Stavebně konstrukční část
		D.1.3.	Požárně bezpečnostní řešení
		D.1.4	Technika prostředí staveb
		D.1.4.a	Zařízení pro vytápění budov
		D.1.4.c	Zařízení vzduchotechniky a chlazení
		D.1.4.e	Zařízení zdravotně technických instalací
		D.1.4.g	Zařízení silnoproudé elektrotechniky a bleskosvodů
		D.1.4.h	Zařízení slaboproudé elektrotechniky
	SO 703	Betonové stupně	
		D.1.1.	Architektonické a stavebně technické řešení
	SO 704.1 SO 704.2	Autobusové zastávky – NENÍ POVOLOVÁNO	
		D.1.1.	Architektonické a stavebně technické řešení
		D.1.4	Technika prostředí staveb
		D.1.4.g	Zařízení silnoproudé elektrotechniky a bleskosvodů
	SO 705	Kontejnery podzemní	
		D.1.1.	Architektonické a stavebně technické řešení
	SO 706.1 SO 706.2	Přístřešky pro kontejnery nadzemní – NENÍ POVOLOVÁNO	
		D.1.1.	Architektonické a stavebně technické řešení
Krajinářské úpravy, mobiliář	SO 801	Krajinářské úpravy – NENÍ POVOLOVÁNO	
	SO 802	Mobiliář – NENÍ POVOLOVÁNO	

A.3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- Nahlížení do katastru ČUZK: <http://nahlizeniidokn.cuzk.cz/>
- Urbanisticko – architektonický návrh řešení Tržního náměstí, Liberec, ov-a architekti s.r.o., Badeniho 29/5, Praha 6
- Vyhláška č. 405/2017 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb., a vyhláška č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
- Vyhláška č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území včetně navazujících platných změn
- Vyhláška č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu
- Vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu
- Zadání objednatele
- Koordinace PD s objednatelem – zápisy z jednání
- Katastr, výskopis, vrstevnice – dwg (zaměření Brhel)
- Polohopis – dwg
- Situace inženýrských sítí – dwg
- Prohlídka místa, fotodokumentace z návštěvy lokace
- Geodetické doměření, Ing. Martin (23/9/2020) - Výškopisné a polohopisné vybraných částí
- Situace inženýrských sítí – dle podkladů od správce SČVaK
- Inženýrsko-geologický a hydrogeologický průzkum, GIS, RNDr. Roman Vybíral (09/2020)
- Radonový průzkum, Ing. Petr Karásek, Jablonec n. N. (08/2020)
- Dendrologický průzkum, TERRA FLORIDA,v.o.s., Markéta Mádrová, DiS., Ing. Lada Veselá, 08/2020
- PD Rekonstrukce křižovatky Budyšínská x Durychova (Nová Pastýřská, 4. etapa), proj. Ing. Vojtěch Janků (vloženo)
- PD Přeložka VN a NN f. Chládek a Tintěra – již realizováno v rámci stavby Nová Pastýřská – 4. etapa
- PD SO 333 Oprava zatrubnění Jizerského potoka v km 1.157-1.446, 02/2019, f. Snowplan (informativně na projednání s Městem 12/2020, výstup daný zápisem)

Ing. Vojtěch Janků

V Liberci 06/2025